

NICOLÁS VARGAS OTÁLORA

# PROCEDIMIENTO NOTARIAL Y REGISTRAL

VIGÉSIMA SEGUNDA EDICIÓN

LEYER



Primera Parte  
ASPECTOS SUSTANTIVOS

CAPÍTULO I

La función notarial

I. NATURALEZA DE LA FUNCIÓN NOTARIAL

1. La función notarial como servicio público.....	7
2. La función notarial como servicio público que implica el ejercicio de la fe pública.....	8

II. LA ORGANIZACIÓN NOTARIAL

1. Los círculos notariales.....	10
2. Distribución de competencias en materia de organización notarial.....	10
3. El reparto notarial.....	13
a) Concepto.....	13
b) Entidades sometidas al reparto.....	13
c) Administración y responsables.....	14
d) Oportunidad y sitio de entrega de minutas.....	14
e) Reparto notarial extraordinario.....	14
f) Día y hora para realizar el reparto.....	15
g) Procedimiento del reparto.....	15
h) Acta de reparto, divulgación y entrega de constancia.....	16
i) Categorización de las solicitudes o minutas sujetas a reparto.....	17
j) Reparto respecto de actos accesorios.....	18
k) Constancia de la diligencia de reparto y su protocolización.....	19
l) Restitución de turno.....	20
m) Corrección de errores en el reparto.....	21
4. Libros notariales.....	21
5. Guarda y conservación de archivos.....	22

III. EL NOTARIO COMO SUJETO DE LA FUNCIÓN NOTARIAL

1. Vinculación y régimen legal.....	23
a) Antecedentes.....	23
b) Proceso de vinculación.....	24
1) Propiedad e interinidad.....	24

2) Calificación del concurso .....	25
3) Lista de elegibles .....	26
2. El notario como autoridad .....	27
3. Incompatibilidades de los notarios .....	28
4. Competencia general de los notarios.....	29
5. Autonomía de los notarios .....	30
6. Responsabilidad de los notarios.....	30
7. Régimen disciplinario de los notarios .....	32
a) Normatividad aplicable y fundamento de la respon- sabilidad .....	32
b) Deberes y prohibiciones.....	34
c) Faltas graves.....	35
d) Faltas gravísimas .....	35
e) Sanciones .....	36
f) Órgano investigador y sancionador.....	36

#### IV. LOS ACTOS NOTARIALES

A. Los actos notariales tradicionales.....	37
1. Redacción de los instrumentos notariales.....	37
2. Las escrituras públicas.....	41
2.1. Definición .....	41
2.2. Procedencia .....	41
2.3. Proceso de perfeccionamiento .....	41
2.4. Alcance de las declaraciones.....	42
2.5. Idioma .....	43
2.6. Control de las declaraciones .....	43
2.7. Extensión de las escrituras .....	43
2.8. Referencias de cantidades y números .....	43
2.9. Papel utilizado .....	43
2.10. Autorización del instrumento .....	43
2.11. Numeración.....	44
2.12. Otorgamiento en momentos diferentes.....	44
2.13. Comparecencia de los otorgantes .....	45
a) Identificación .....	45
b) Información de los comparecientes.....	45
c) Comparecencia por poder.....	46
2.14. Estipulaciones .....	46
a) Requisitos generales de las declaraciones .....	46
b) Requisitos en materia de bienes inmuebles .....	46

2.15. Otorgamiento y autorización.....	47
a) Lectura.....	47
b) Advertencias.....	47
c) Firmas.....	47
d) Intérpretes.....	48
e) Firma a ruego.....	48
f) Autorización de la escritura.....	48
g) Falta de firmas.....	48
2.16. Comprobantes fiscales.....	48
2.17. Cancelación de escrituras.....	49
2.18. Protocolización.....	52
2.19. Copias de escrituras.....	52
2.20. Notas de referencia.....	55
3. Reconocimiento de documentos privados y firmas.....	55
4. Autenticaciones.....	56
5. Fe de vida.....	57
6. Certificados notariales.....	57
7. Testimonios especiales.....	58
8. Invalidación, saneamiento y corrección de los actos notariales.....	58
a) Actos notariales inválidos.....	58
b) Instrumentos no autorizados.....	59
c) Corrección de errores y reconstrucción de escrituras.....	62
B. Otros actos notariales.....	64
1. El notariado como entidad certificadora y transmisora de mensajes de datos.....	64
2. El notariado como centro de conciliación.....	65
3. El notariado como comisionado para las diligencias de remate de bienes.....	66
4. El notariado como objeto del proceso de desjudicialización.....	67

## CAPÍTULO II

### La función registral

#### I. EL REGISTRO DEL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS

1. Estado civil de las personas.....	71
1.1. Definición.....	71
1.2. Procedencia.....	71
2. Derecho al nombre y su tutela.....	71

2.1. Derecho .....	71
2.2. Tutela.....	71
3. Hechos y actos sujetos a registro.....	72
4. Archivo del registro .....	72
4.1. Elementos que lo componen.....	72
4.2. Clases de registros.....	72
4.3. Índices de registros de nacimientos, matrimonios y defunciones .....	73
4.4. Libro de visitas.....	73
4.5. Archivador de documentos .....	73
4.6. Registro de varios .....	74
4.7. Copias.....	74
5. Modo de hacer el registro.....	75
5.1. Formatos .....	75
5.2. Inscripción .....	75
a) Formalidades .....	75
b) Anotaciones .....	76
c) Apertura de nuevos folios.....	76
d) Etapas del registro .....	76
e) Identificación .....	77
f) Testigos .....	77
g) Declaraciones.....	77
h) Comisión de delitos.....	77
i) Extensión de las inscripciones.....	78
j) Autorización de la inscripción .....	78
6. Registro de nacimientos.....	79
6.1. Hechos y actos que se inscriben .....	79
6.2. Personas que deben solicitar el registro .....	80
6.3. Competencia territorial.....	80
6.4. Término para hacer el registro.....	81
6.5. Prueba del nacimiento .....	81
6.6. Solicitud extemporánea .....	81
6.7. Inscripción del nacimiento de gemelos .....	82
6.8. Procedimiento .....	82
6.9. Otros aspectos de procedimiento.....	85
6.10. Número único de identificación personal.....	87
7. Registro de matrimonios .....	88
7.1. Término para inscribir el matrimonio .....	88
7.2. Solicitud .....	88

7.3. Contenido del registro de matrimonio .....	88
7.4. Requisitos.....	89
7.5. Copias.....	89
7.6. Otras inscripciones que deben hacerse en el folio de registro de matrimonios.....	89
8. Registro de defunciones.....	89
8.1. Término del denuncia de defunción.....	89
8.2. Personas obligadas a denunciar la defunción .....	90
8.3. Orden judicial.....	90
8.4. Prueba de la defunción .....	90
8.5. Hechos y actos que deben inscribirse .....	91
8.6. Contenido del registro de defunción .....	91
8.7. Muerte presunta por desaparecimiento .....	92
8.8. Defunción de menor de un año .....	92
8.9. Inhumaciones .....	92
9. Corrección y reconstrucción de actas y folios.....	93
9.1. Corrección de errores al realizar una inscripción .....	93
9.2. Alteración de las inscripciones .....	93
9.3. Rectificación o corrección de registros .....	93
9.4. Corrección de errores mecanográficos u ortográficos después de realizada la inscripción .....	93
9.5. Efectos de la corrección de las inscripciones .....	94
9.6. Sustitución, rectificación, corrección o adición del nombre.....	94
9.7. Escritura pública.....	95
9.8. Otros aspectos .....	95
9.9. Reconstrucción de actas y folios.....	95
10. Pruebas del estado civil .....	95
10.1. Naturaleza .....	95
10.2. Validez de las inscripciones .....	96
10.3. Presunción de autenticidad de las inscripciones .....	96
10.4. Nulidad de las inscripciones.....	96
10.5. Prueba de los hechos y actos relacionados con el estado civil de las personas.....	96
10.6. Informes .....	97
11. Copias y certificados .....	97
12. Funcionarios encargados de llevar el registro .....	99

## II. EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

1. Naturaleza, objetivos y principios del sistema registral .....	99
---	----

1.1. Naturaleza del registro .....	99
1.2. Objetivos .....	100
1.3. Principios .....	100
2. Actos, títulos y documentos sujetos a registro .....	101
3. Elementos constitutivos del registro inmobiliario .....	101
3.1. Matrícula inmobiliaria .....	102
3.2. Radicadores .....	103
3.3. Índices .....	104
3.4. Archivo de los documentos antecedentes.....	105
3.5. Actas de visitas .....	105
4. Modo de hacer el registro.....	105
4.1. Radicación .....	105
4.2. Calificación .....	107
4.3. Inscripción .....	108
4.4. Constancia de inscripción .....	109
4.5. Otros aspectos .....	109
a) Inadmisibilidad del registro .....	109
b) Anotación, culminación trámite .....	109
c) Notificación de los actos de inscripción.....	110
d) Notificación de los actos administrativos de no inscripción .....	110
e) Desistimiento .....	110
f) Término del proceso de registro.....	110
g) Oportunidad especial para el registro .....	111
h) Título antecedente .....	111
i) Restitución de turnos.....	111
5. Registro de medidas judiciales y administrativas .....	111
5.1. Requisitos .....	111
5.2. Prohibición judicial .....	111
5.3. Concurrencia de embargos .....	112
5.4. Efectos del embargo .....	112
6. Mérito Probatorio del Registro .....	112
6.1. Adulteración de información o realización de actos fraudulentos.....	112
6.2. Mérito probatorio .....	113
6.3. Oponibilidad .....	113
7. El folio de matrícula inmobiliaria.....	113
7.1. Apertura de folio de matrícula .....	113

7.2. Finalidad del folio de matrícula .....	114
7.3. Matrícula inmobiliaria y la cédula catastral .....	114
7.4. Apertura de matrícula en segregación o englobe .....	114
7.5. Apertura de matrícula en Registro de Propiedad Horizontal .....	114
7.6. Reconstrucción de folios de matrícula.....	115
7.7. Unificación de folios de matrícula inmobiliaria.....	115
7.8. Cierre de folios de matrícula.....	115
8. Apertura de matrícula de bienes prescritos.....	115
9. Apertura de matrícula de bienes baldíos .....	116
10. Corrección de errores y actuaciones administrativas.....	116
10.1. Procedimiento para corregir errores.....	116
10.2. Recursos.....	117
11. Cancelaciones en el registro .....	118
12. Certificados.....	118
12.1. Contenido y formalidades.....	118
12.2. Término de expedición .....	119
12.3. Certificados especiales.....	119
12.4. Certificados de complementación.....	119
12.5. Competencia para expedir el certificado de com- plementación .....	119
12.6. Vigencia del certificado .....	120

## Segunda Parte

### ASPECTOS PROCEDIMENTALES

#### I. INTERVENCIÓN NOTARIAL EN MATERIA DE APODERAMIENTO

1. Mandato o apoderamiento .....	123
2. Modelos.....	124
2.1. Modelo de minuta de poder general .....	124
2.2. Modelo de minuta de revocatoria de poder general .....	126
2.3. Modelo de minuta de poder especial para vender .....	126
2.4. Modelo de minuta de poder especial para comprar .....	128

#### II. INTERVENCIÓN NOTARIAL EN DECLARACIONES EXTRAPROCESALES

1. Regulación .....	128
2. Acta contentiva de la declaración.....	129
3. Modelo de minuta de declaración extraprocesal .....	129

### III. INTERVENCIÓN NOTARIAL EN INSINUACIÓN DE DONACIONES

1. Normas y reglas.....	131
2. Modelo de solicitud de donación.....	132
3. Modelo de minuta de insinuación y donación.....	132

### IV. PROCEDIMIENTO NOTARIAL EN MATERIA DE BIENES INMUEBLES

1. Promesa de compraventa.....	134
1) Requisitos.....	134
2) Modelos.....	137
a) Modelo de promesa de contrato de compraventa.....	137
b) Modelo de minuta de presentación para suscribir escritura de compraventa.....	139
2. Compraventa.....	140
1) Forma y requisitos.....	140
2) Modelos.....	145
a) Modelo de minuta de compraventa de inmueble.....	145
b) Modelo de minuta de cancelación de condición resolutoria.....	146
c) Modelo de minuta de resolución de contrato de compraventa.....	147
3. Hipoteca.....	148
1) Características y requisitos de la hipoteca.....	148
2) Cancelación de hipoteca en mayor extensión en los casos de subrogación.....	149
3) Modelos.....	151
a) Modelo de minuta de compraventa de inmueble con hipoteca en favor del vendedor.....	151
b) Modelo de minuta de compraventa de inmueble con hipoteca a favor de tercera persona.....	153
c) Modelo de minuta de compraventa de inmueble con subrogación de hipoteca.....	154
d) Modelo de minuta de hipoteca abierta en primer grado.....	156
e) Modelo de minuta de ampliación de hipoteca abierta.....	159
f) Modelo de minuta de cancelación de hipoteca.....	160
g) Modelo de minuta de cancelación de hipoteca, venta y constitución de nueva hipoteca.....	161

h) Modelo de minuta de liberación parcial de hipoteca .....	164
4. Mutuo .....	164
1) Características del mutuo.....	164
2) Modelos .....	166
a) Modelo de minuta de mutuo con hipoteca en primer grado .....	166
b) Modelo de minuta de mutuo con hipoteca en segundo grado.....	167
c) Modelo de ampliación de hipoteca por mutuo.....	169
5. Permuta .....	170
1) Características.....	170
a) Modelo de minuta de permuta de inmuebles.....	171
6. Cesión de derechos.....	173
1) De créditos.....	173
2) De derechos herenciales .....	174
3) De derechos litigiosos.....	175
4) Modelos .....	176
a) Modelo de minuta de venta de derechos y acciones (herenciales) .....	176
b) Modelo de minuta de venta de derechos y acciones (A título universal) .....	177
c) Modelo de minuta de venta de derechos comunes .....	178
7. Usufructo .....	179
1) Características y requisitos .....	179
2) Modelos .....	184
a) Modelo de minuta de constitución de usufructo.....	184
b) Modelo de minuta de compraventa de inmueble (cuota parte) y constitución de usufructo .....	185
c) Modelo de minuta de renuncia de usufructo .....	188
8. Dación en pago .....	189
1) Características y requisitos .....	189
2) Modelo de minuta de dación en pago.....	189
9. Propiedad horizontal y unidades inmobiliarias cerradas.....	190
9.1. La propiedad horizontal.....	190
9.2. Las unidades inmobiliarias cerradas sometidas al régimen de propiedad horizontal .....	200
9.3. Modelo de minuta de compraventa de inmueble bajo el Régimen de Propiedad Horizontal.....	202
9.4. Modelo de minuta de protocolización de reglamento de propiedad horizontal .....	203

9.5. Modelo de reglamento de copropiedad de Unidad Inmobiliaria Cerrada .....	222
9.6. Modelo de sometimiento a Unidad Inmobiliaria Cerrada .....	250
10. Otros modelos escriturarios sobre inmuebles .....	254
10.1. Modelo de minuta de englobe de inmuebles .....	254
10.2. Modelo de minuta de englobe de inmuebles y protocolización de mejoras .....	255
10.3. Modelo de minuta de aclaración de escritura pública .....	256
10.4. Modelo de minuta de partición material de inmueble.....	257
11. Declaración de la posesión regular de inmuebles destinados a vivienda de interés social.....	259
11.1. Procedencia .....	259
11.2. Requisitos .....	259
11.3. Título aparente.....	260
11.4. Prueba de la posesión material.....	260
11.5. Contenido de la solicitud .....	262
11.6. Documentos anexos .....	262
11.7. Registro .....	262
11.8. Inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria .....	263
12. Solicitud de copia sustitutiva de la primera que presta mérito ejecutivo.....	263
12.1. Procedencia .....	263
12.2. Requisitos de la solicitud.....	263
12.3. Trámite .....	263
13. Apertura de matrícula inmobiliaria de bienes baldíos.....	264

## V. INTERVENCIÓN NOTARIAL EN MATERIA DE SOCIEDADES COMERCIALES

1. Constitución de la sociedad comercial .....	266
2. Sociedad colectiva .....	268
2.1. Constitución .....	268
2.2. Modelo de minuta de constitución de sociedad colectiva.....	274
2.3. Sociedades comanditarias .....	285
2.3.1. Reglas comunes .....	285
2.3.2. Sociedad en comandita simple.....	287
3. Sociedad en comandita por acciones .....	294
3.1. Constitución .....	294
3.2. Modelo de minuta de constitución de sociedad en comandita por acciones.....	295

4. Sociedad de responsabilidad limitada.....	305
4.1. Constitución.....	305
4.2. Modelo de minuta de constitución de sociedad de responsabilidad limitada.....	308
5. Sociedad anónima.....	312
5.1. Constitución.....	312
5.2. Modelo de minuta de constitución de sociedad anónima abierta.....	317
5.3. Modelo de minuta de constitución de sociedad anónima cerrada.....	333
6. Sociedades de economía mixta.....	351
6.1. Constitución.....	351
6.2. Modelo de minuta de constitución de sociedad de economía mixta (del orden nacional).....	352
7. Sociedad de hecho.....	364
7.1. Características.....	364
7.2. Modelo de constitución de sociedad de hecho.....	365
8. Sociedad unipersonal.....	367
8.1. Regulación y requisitos de formación.....	367
8.2. Modelo de constitución de empresa unipersonal.....	368
9. Cuentas en participación.....	370
9.1. Requisitos.....	370
9.2. Modelo de minuta de contrato de cuentas en participación.....	370
10. Reforma del contrato social.....	372
10.1. Requisitos.....	372
10.2. Reforma por prórroga del término de duración y aumento del capital.....	373
a) Modelo de acta que autoriza la reforma.....	373
b) Modelo de minuta de reforma del contrato.....	374
10.3. Reforma del contrato social por aumento del capital y admisión de nuevos socios.....	375
a) Modelo de acta que autoriza la reforma.....	375
b) Modelo de minuta de reforma del contrato.....	376
10.4. Reforma del contrato de sociedad por cesión y venta de cuotas entre los mismos socios.....	377
a) Modelo de acta contentiva de la reforma.....	377
b) Modelo de minuta de reforma social.....	378
10.5. Reforma del contrato social por cesión y venta de cuotas a personas extrañas a la sociedad.....	379

a) Modelo de acta que autoriza la reforma .....	379
b) Modelo de minuta de reforma al contrato social .....	381
11. Transformación de sociedades .....	383
11.1. Requisitos .....	383
11.2. Modelo de acta que autoriza la transformación.....	383
11.3. Modelo de minuta de transformación de la sociedad.....	384
12. Disolución de sociedades .....	386
12.1. Procedencia .....	386
12.2. Modelo de acta que autoriza la disolución .....	386
12.3. Modelo de minuta de disolución de la sociedad .....	387
13. Otros modelos de minutas en materia societaria .....	388
13.1. Modelo de minuta de constitución de consorcio empresarial.....	388
13.2. Modelo de minuta de constitución de fondo de inversión .....	391

## VI. INTERVENCIÓN NOTARIAL EN CAUSAS DE FAMILIA

1. Matrimonio civil .....	396
1.1. Normatividad aplicable.....	396
1.2. Exigencias generales .....	400
1.3. Solicitud .....	400
1.4. Documentos anexos .....	401
1.5. Inventario solemne de bienes .....	401
1.6. Fijación del edicto .....	402
1.7. Rechazo de la solicitud .....	402
1.8. Celebración del matrimonio .....	403
1.9. Inscripción del matrimonio.....	403
1.10. Oposición.....	403
1.11. Terminación del trámite notarial .....	404
1.12. Matrimonio por poder .....	405
1.13. Matrimonio en estado de necesidad.....	405
1.14. Modelo de solicitud de matrimonio civil .....	405
1.15. Modelo de minuta de matrimonio civil .....	406
1.16. Modelo de minuta contentiva de poder para celebración de matrimonio civil .....	407
1.17. Modelo de protocolización de matrimonio extranjero.....	408
2. Capitulaciones matrimoniales .....	408
2.1. Concepto .....	408
2.2. Reglas generales.....	410

2.3. Modelo de minuta de capitulaciones matrimoniales .....	411
3. Patrimonio de familia y afectación a vivienda familiar .....	412
3.1. El patrimonio de familia .....	412
a) Legislación aplicable y definición .....	412
b) Naturaleza jurídica .....	414
c) Procedencia, partes y bienes objeto de la constitución .....	415
d) Beneficiarios y limitaciones .....	416
e) Régimen especial .....	417
f) Patrimonio de familia del único bien inmueble perteneiente a la mujer cabeza de familia .....	418
g) Sustitución y cancelación voluntaria del patrimonio de familia inembargable por el trámite notarial .....	419
1. Procedencia .....	419
2. Solicitud .....	419
3. Anexos .....	420
4. Procedimiento .....	420
5. Escritura pública .....	420
h) Modelo de minuta de cancelación de patrimonio de familia .....	421
3.2. Afectación a vivienda familiar .....	422
a) Normatividad .....	422
b) Definición .....	422
c) Constitución .....	422
d) Registro de la afectación y oponibilidad .....	422
e) Viviendas de interés social construidas como mejoras en predio ajeno .....	422
f) Inembargabilidad y excepciones .....	422
g) Enajenación o constitución de gravámenes .....	427
h) Obligación de los notarios .....	427
i) Nulidad de los actos jurídicos .....	428
j) Levantamiento y extinción de la afectación .....	428
k) Afectación y expropiación .....	428
l) Procedimiento notarial .....	431
m) Extensión a los compañeros permanentes .....	432
4. Separación de bienes .....	432
4.1. Liquidación de sociedad conyugal por causa distinta de la muerte de los cónyuges .....	432
a) Fuente normativa .....	432
b) Modelo de minuta de liquidación de sociedad conyugal .....	432

4.2. Disolución y liquidación de sociedad patrimonial en uniones maritales de hecho.....	435
a) Normatividad y definiciones.....	435
b) Sociedad patrimonial .....	439
c) Haber patrimonial.....	443
d) Existencia .....	443
e) Disolución .....	444
f) Disolución y liquidación.....	445
4.3. Declaración de existencia de la unión marital de hecho por notaría .....	450
1. Solicitud .....	450
2. Anexos .....	450
4.4. Declaración de constitución de sociedad patrimonial de hecho por el trámite notarial .....	451
1. Solicitud .....	451
2. Anexos .....	451
4.5. Declaración de bienes de la sociedad patrimonial de hecho no declarada ni liquidada que ingresan a la sociedad conyugal .....	451
1. Procedencia .....	451
2. Escritura pública.....	452
4.6. Modelo de liquidación y adjudicación de bienes de sociedad patrimonial de hecho (miñuta notarial) .....	452
5. Divorcio y cesación de efectos civiles de matrimonio religioso.....	454
5.1. El divorcio y la cesación de efectos civiles de matrimonio religioso .....	454
5.2. El divorcio por mutuo consentimiento.....	455
5.3. La cesación de efectos civiles de matrimonio religioso por mutuo acuerdo.....	458
5.4. Cesación de efectos civiles de la unión marital de hecho por mutuo acuerdo .....	459
a) Solicitud.....	459
b) Anexos.....	460
c) Intervención del defensor de familia.....	460
6. Registro extemporáneo de nacimiento, alteración de las inscripciones del estado civil y rectificación o corrección de registros.....	461
6.1. Normatividad.....	461
6.2. Registro extemporáneo de nacimiento.....	461
6.3. Corrección, modificación o alteración .....	462

6.4. Corrección del componente sexo.....	464
a) Procedencia .....	464
b) Requisitos de la solicitud .....	464
c) Anexos .....	464
d) Procedimiento de corrección.....	465
6.5. Modelo de minuta de corrección de registro civil .....	465
6.6. Modelo de minuta de adición de apellido y corrección de registro civil.....	466
6.7. Modelo de minuta de modificación y corrección de registro civil .....	467
6.8. Modelo de minuta de corrección de registro civil de nacimiento y reconocimiento.....	469
6.9. Modelo de minuta de reconocimiento de hijo extrama- trimonial por escritura pública y corrección de regis- tro civil de nacimiento.....	470
7. Cambio de nombre .....	471
7.1. Regulación y procedimiento .....	471
7.2. Modelo de minuta de cambio de nombre .....	471
8. Supresión o adición de la partícula “de” y el apellido del marido en mujer casada .....	472
8.1. Reglas generales.....	472
8.2. Modelo de minuta de supresión de la partícula “de” y apellido del marido en mujer casada.....	472
8.3. Modelo de minuta de adición de la partícula “de” y apellido del marido en mujer casada .....	473
9. Autorización para enajenar bienes de incapaces .....	474
9.1. Procedencia .....	474
9.2. Requisitos de la solicitud.....	475
9.3. Anexos.....	475
9.4. Trámite .....	476
9.5. Escritura pública.....	476
10. Declaración de mera ausencia del desaparecido y nombramiento del administrador .....	477
10.1. Procedencia .....	477
10.2. Solicitud .....	477
10.3. Anexos.....	478
10.4. Trámite .....	479
10.5. Obligaciones especiales del administrador.....	480
10.6. Escritura pública .....	480
10.7. Inscripciones.....	481

11. Inventario solemne de bienes de menores y mayores discapacitados.....	481
11.1. Procedencia .....	481
11.2. Solicitud .....	481
11.3. Anexos.....	482
11.4. Curador especial.....	482
11.5. Inventario .....	483
11.6. Escritura pública y vigencia.....	483
12. Custodia de hijo menor o mayor discapacitado y regulación de visitas .....	483
12.1. Procedencia .....	483
12.2. Solicitud .....	483
12.3. Anexos.....	484
12.4. Escritura pública.....	484

## VII. INTERVENCIÓN NOTARIAL EN MATERIA SUCESORAL Y TESTAMENTARIA

A. Intervención notarial en materia testamentaria .....	484
1. Aspectos generales relativos al testamento .....	484
1.1. Definición .....	484
1.2. Características del testamento .....	485
1.3. Requisitos del testamento .....	486
1.4. Facultades del testador .....	487
1.5. Limitaciones o restricciones del testador .....	487
1.6. Capacidad para testar .....	488
1.7. Nulidad e invalidez del testamento.....	490
2. De las distintas clases de testamentos .....	491
2.1. Clasificación .....	491
2.2. Definiciones.....	491
2.3. Apertura y publicación del testamento.....	491
a) Intervención notarial y judicial .....	491
b) Formalidades.....	492
c) Seguridad sobre la muerte del testador .....	492
3. El testamento solemne .....	492
3.1. Definición .....	492
3.2. Requisitos .....	492
3.3. Testigos incapaces .....	493
3.4. Capacidad putativa .....	494
3.5. Clases .....	494
a) Testamento abierto .....	494

1) Definición.....	494
2) Otorgamiento.....	495
3) Formalidades.....	495
4) Contenido.....	497
5) Lectura.....	497
6) Firmas.....	499
7) <i>Testamento del ciego</i> .....	499
8) Modelo de minuta de testamento abierto.....	500
b) Testamento cerrado.....	501
1) Definición.....	501
2) Requisitos.....	501
3) Incapacidad especial.....	501
4) Formalidades.....	502
5) Modelo de escrito de testamento cerrado.....	504
6) Modelo de minuta de escritura de constitución de testamento cerrado.....	505
7) Modelo de testamento cerrado con revocación de otro constituido.....	506
8) Apertura del testamento cerrado.....	507
8a) Intervención notarial.....	507
8b) Modelo de solicitud de apertura y publica- ción de testamento cerrado sin que exista oposición.....	509
8c) Modelo de solicitud notarial de apertura, publicación, protocolización y registro de testamento cerrado por medio de apoderado.....	510
9) Obligación de otorgar testamento cerrado.....	511
4. Revocación del testamento.....	512
4.1. Procedencia y formas.....	512
4.2. Revocación del testamento solemne.....	513
4.3. Supervivencia del testamento revocado.....	513
4.4. Revocación tácita.....	513
4.5. Modelo de minuta de revocación de testamento.....	513
4.6. Modelo de minuta de revocación de testamento y otorgamiento de uno nuevo.....	514
B. Intervención notarial en materia sucesoral.....	515
1. Normatividad reguladora.....	515
2. Herencias objeto de la liquidación notarial.....	515
3. Requisitos.....	515
4. Competencia.....	516

5. Contenido de la solicitud .....	516
6. Anexos de la solicitud .....	516
7. Presentación de la solicitud.....	517
8. Aceptación de la solicitud y trámites subsiguientes .....	517
8.1. Aceptación de la solicitud .....	517
8.2. Fijación, publicación y radiodifusión de edicto emplazatorio .....	517
8.3. Comunicación a la administración de impuestos.....	518
8.4. Comunicación a la Superintendencia de Notariado y Registro.....	518
9. Rechazo de la solicitud .....	519
10. Culminación de la actuación por escritura .....	519
11. Liquidación adicional .....	520
12. Viabilidad para rehacer la partición .....	520
13. Desistimiento .....	521
14. Acumulación y simultaneidad de liquidaciones de herencia.....	521
15. Fallecimiento de heredero, cónyuge o legatario .....	521
16. Devoluciones.....	522
17. Formalidad del registro .....	523
18. Casos que debe dirimir el juez.....	523
19. Traslado del proceso judicial de sucesión al trámite notarial .....	524
20. Derechos notariales .....	524
21. Poderes.....	525
21.1. Modelo de poder para solicitar liquidación de herencia ante notario.....	525
21.2 Modelo de poder para solicitar liquidación de herencia y sociedad conyugal ante notario .....	526
21.3. Modelo de poder para liquidar únicamente herencia de sucesión intestada por el trámite notarial.....	527
21.4. Modelo de poder para liquidar herencia y socie- dad conyugal de sucesión intestada por el trámite notarial.....	528
21.5. Modelo de poder para liquidar (adjudicar) herencia de sucesión testada por el trámite notarial.....	529
21.6. Modelo de sustitución de poder en liquidación notarial de herencia .....	530
21.7. Modelo de renuncia de poder en liquidación notarial de herencia .....	531

21.8. Modelo de revocatoria de poder y designación de nuevo apoderado en liquidación notarial de herencia.....	531
21.9. Modelo de poder para solicitar liquidación adicional por el trámite notarial .....	532
22. Solicitudes, trabajos y minutas .....	533
22.1. Modelo de solicitud general de liquidación de herencia ante notario .....	533
22.2. Modelo de solicitud de liquidación herencial conjuntamente con la de sociedad conyugal respecto de sucesión intestada.....	535
22.3. Modelo de presentación de inventarios y avalúos en liquidación herencial y de sociedad conyugal de sucesión intestada.....	538
22.4. Modelo de trabajo de partición de liquidación de herencia y sociedad conyugal en sucesión intestada.....	539
22.5. Modelo de solicitud de liquidación herencial sin sociedad conyugal respecto de sucesión intestada .....	544
22.6. Modelo de presentación de inventarios y avalúos de liquidación herencial sin conyugal de sucesión intestada.....	546
22.7. Modelo de trabajo de partición de liquidación de herencia sin sociedad conyugal en sucesión intestada.....	548
22.8. Modelo de trabajo de adjudicación herencial cuando existe heredero único .....	551
22.9. Modelo de presentación de inventarios y avalúos con inclusión de pasivo .....	553
22.10. Modelo de trabajo de partición de liquidación de herencia con inclusión de pasivo.....	555
22.11. Modelo de solicitud de partición adicional por el trámite notarial .....	560
22.12. Modelo de inventarios y avalúos para partición adicional .....	562
22.13. Modelo de trabajo de partición para liquidación adicional.....	565
22.14. Modelo de solicitud de liquidación herencial de sucesión testada .....	571
22.15. Modelo de inventarios y avalúos en liquidación herencial de sucesión testada por el trámite notarial .....	572
22.16. Modelo de trabajo de liquidación, partición y adjudicación de sucesión testada por el trámite notarial.....	573

22.17. Modelo de acta notarial que da inicio al trámite de liquidación sucesoral.....	576
22.18. Modelo de edicto emplazatorio.....	578
22.19. Modelo de comunicación a la DIAN .....	578
22.20. Modelo de comunicación a la Superintendencia de Notariado y Registro.....	578
22.21. Modelo de presentación de persona con igual o mejor derecho en trámite notarial.....	579
22.22. Modelo de solicitud para incluir interesado en el trámite de liquidación herencial por notaría.....	580
22.23. Modelo de renuncia de gananciales y demás derechos por los herederos del cónyuge fallecido en liquidación notarial de herencia.....	581
22.24. Modelo de abandono de bienes propios por parte del cónyuge sobreviviente .....	582
22.25. Modelo de intervención de tercero para hacer valer acreencia contra el causante en liquidación notarial de herencia.....	582
22.26. Modelo de solicitud de acumulación de liquidación herencial por notaría.....	583
22.27. Modelo de solicitud para dar por terminada la actuación de liquidación herencial.....	584
22.28. Modelo de solicitud de suspensión del trámite de liquidación herencial por notaría .....	586
22.29. Modelo de minuta de escritura pública del trabajo de partición .....	587
22.30. Modelo de demanda de nulidad de liquidación de herencia por notaría .....	588
C. Partición del patrimonio en vida por vía notarial.....	592
1. Solicitud .....	592
2. Anexos.....	593

### Tercera parte

#### RELACIÓN DE CONCEPTOS EN MATERIA NOTARIAL Y REGISTRAL

Relación de conceptos en materia notarial y registral.....	595
--	-----